**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

с. Петропавловка 1 августа 2018 г.

**Наименование организатора торгов:** Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское»(далее – организатор аукциона).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18.

**Адрес электронной почты:**sp-petropavlovka@mail.ru.

**Контактное лицо организатора аукциона:** Юдина Анастасия Леонидовна

**Контактный телефон:**8 (30134) 41-8-99.

**Лот № 1**

**Предмет торгов:** земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 2000 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Будажапова, уч. 7. Кадастровый номер: 03:04:270137:11.

**Начальная цена предмета торгов:** 42600 (Сорок две тысячи шестьсот) рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 1278 (Одна тысяча двести семьдесят восемь) рублей.

**Размер задатка 20%:** 8520 (Восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей.

**Лот № 2**

**Предмет торгов:** земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для производственных целей. Площадь: 1416 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Механизаторская. Кадастровый номер: 03:04:270122:38.

**Начальная цена предмета торгов:** 59100 (Пятьдесят девять тысяч сто) рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 1773 (Одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля.

**Размер задатка 20%:** 11820 (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Лот № 3**

**Предмет торгов:** земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – блокированная жилая застройка. Площадь: 250 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Кирова, уч. 5/2. Кадастровый номер: 03:04:270101:10.

**Начальная цена предмета торгов:** 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 108 (Сто восемь) рублей.

**Размер задатка 20%:** 720 (Семьсот двадцать) рублей.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющие личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка, на реквизиты: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», л/с 05023010680), р/с 40302810500003000112, банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г. УЛАН-УДЭ, ИНН 0304002546, КПП 030401001, БИК 048142001, ОКТМО 81612475

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе».

Заявки на участие в аукционе принимаются с **01.08.2018 г.** в рабочие дни с **08:00-12:00 ч. с 13:00-16:00** ч. (время местное) по адресу: 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18.

Подача заявок заканчивается в день рассмотрения заявок **28.08.2018 г.** до **16:00 ч.** (время местное).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление, определенных в настоящем извещении, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка насчет, указанный в извещении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения **03.09.2018 г.** в **10:00 ч.** (время местное) по адресу: 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18, Актовый зал.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона,непризнанных победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

4) победитель аукциона уклонился от подписания договора купли-продажиземельного участка.

Договор купли-продажиземельного участка заключается с победителем аукциона через 10 (десять) дней после размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Форма заявки на участие в аукционе, договор купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Администрации МО СП «Петропавловское» [www.sp-petropavlovka.ru](http://www.sp-petropavlovka.ru).

В случае если Организатором аукциона было принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить в Администрации муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское.