**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

с. Петропавловка 20 апреля 2016 г.

Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Главы муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» от 15.04.2016 № 81 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Наименование организатора торгов:** Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» (далее – организатор аукциона).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18.

**Адрес электронной почты:** sp-petropavlovka@mail.ru.

**Контактное лицо организатора аукциона:** Юдина Анастасия Леонидовна

**Контактный телефон:**8 (30134) 41-8-99.

**Лот № 1**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Джидинская. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270181:49. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5065 (Пять тысяч шестьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1013 (Одна тысяча тринадцать) рублей.

**Лот № 2**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для капитального строительства индивидуального жилого дома. Площадь: 1314 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Рабочая. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270174:36. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 9140 (Девять тысяч сто сорок) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 274 (Двести семьдесят четыре) рубля.

Размер задатка 20%: 1828 (Одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей.

**Лот № 3**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Мира. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270174:40. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5065 (Пять тысяч шестьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1013 (Одна тысяча тринадцать) рублей.

**Лот № 4**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 2195 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Балтахинова. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270309:48. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 7412 (Семь тысяч четыреста двенадцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 222 (Двести двадцать два) рубля.

Размер задатка 20%: 1482 (Одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля.

**Лот № 5**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 2500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Байкальская. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270183:18. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 8442 (Восемь тысяч четыреста сорок два) рубля.

«Шаг аукциона 3%»: 253 (Двести пятьдесят три) рубля.

Размер задатка 20%: 1688 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей.

**Лот № 6**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для личного подсобного хозяйства. Площадь: 500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Первомайская. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270122:16. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3412 (Три тысячи четыреста двенадцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 102 (Сто два) рубля.

Размер задатка 20%: 682 (Шестьсот восемьдесят два) рубля.

**Лот № 7**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270239:19. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 4036 (Четыре тысячи тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 121 (Сто двадцать один) рубль.

Размер задатка 20%: 807 (Восемьсот семь) рублей.

**Лот № 8**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270239:20. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 4036 (Четыре тысячи тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 121 (Сто двадцать один) рубль.

Размер задатка 20%: 807 (Восемьсот семь) рублей.

**Лот № 9**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:000000:4401. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 107 (Сто семь) рублей.

Размер задатка 20%: 716 (Семьсот шестнадцать) рублей.

**Лот № 10**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:25. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 11**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:24. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 12**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:23. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 13**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:22. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 14**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:000000:4404. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 107 (Сто семь) рублей.

Размер задатка 20%: 716 (Семьсот шестнадцать) рублей.

**Лот № 15**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270237:8. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 16**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Самоцветная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270237:9. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 17**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270239:21. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 4036 (Четыре тысячи тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 121 (Сто двадцать один) рубль.

Размер задатка 20%: 807 (Восемьсот семь) рублей.

**Лот № 18**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270239:22. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 4036 (Четыре тысячи тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 121 (Сто двадцать один) рубль.

Размер задатка 20%: 807 (Восемьсот семь) рублей.

**Лот № 19**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:000000:4403. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 107 (Сто семь) рублей.

Размер задатка 20%: 716 (Семьсот шестнадцать) рублей.

**Лот № 20**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:27. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 21**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:28. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 22**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:29. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 23**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270238:26. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 24**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:000000:4405. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 107 (Сто семь) рублей.

Размер задатка 20%: 716 (Семьсот шестнадцать) рублей.

**Лот № 25**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270237:10. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 26**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1003 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Северная. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270237:11. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 118 (Сто восемнадцать) рублей.

Размер задатка 20%: 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Ознакомиться с местоположением участка возможно 25.04.2016 г. с 15:00 до 17:00 ч. на транспорте заявителя.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющие личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка, на реквизиты: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», л/с 05023010680), р/с 40302810500003000112, банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г. УЛАН-УДЭ, ИНН 0304002546, КПП 030401001, БИК 048142001, ОКТМО 81612475

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе».

Заявки на участие в аукционе принимаются с **20.04.2016 г.** в рабочие дни с **08:00-12:00 ч. с 13:00-16:00** **ч**. (время местное) **по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18, тел. 8 (301 34) 41-8-99**.

Подача заявок заканчивается в день рассмотрения заявок **18.05.2016 г.** до **16:00 ч.** (время местное).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление, определенных в настоящем извещении, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Аукцион, а также подведение итогов аукциона проводится 20.05.2016 г. в 10:00 ч.** (время местное) **по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18, Актовый зал.**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, непризнанных победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

4) победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона через 10 (десять) дней после размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Формы заявки на участие в аукционе, договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Администрации МО СП «Петропавловское» [www.sp-petropavlovka.ru](http://www.sp-petropavlovka.ru).

В случае если Организатором аукциона было принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить в Администрации муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское».