**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

с. Петропавловка «27» января 2016 г.

Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Главы муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» от 22.01.2016 № 11 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Наименование организатора торгов:** Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» (далее – организатор аукциона).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18.

**Адрес электронной почты:** [sp-petropavlovka@mail.ru](mailto:sp-petropavlovka@mail.ru).

**Контактное лицо организатора аукциона:** Юдина Анастасия Леонидовна

**Контактный телефон:**8 (30134) 41-8-99.

**Лот № 1**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1000 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Кирова, б/н. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270239:8. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 3380 (Три тысячи триста восемьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 101 (Сто один) рубль.

Размер задатка 20%: 676 (Шестьсот семьдесят шесть) рублей.

**Лот № 2**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для обслуживания индивидуального жилого дома. Площадь: 1700 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Клочихина, б/н. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270178:7. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: 5745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 172 (Сто семьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1149 (Одна тысяча сто сорок девять) рублей.

**Лот № 3**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1294 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Весенняя, 9. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270147:41. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 4370 (Четыре тысячи триста семьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 131 (Сто тридцать один) рубль.

Размер задатка 20%: 874 (Восемьсот семьдесят четыре) рубля.

**Лот № 4**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Ключевская, 14. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:000000:4136. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5070 (Пять тысяч семьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1014 (Одна тысяча четырнадцать) рублей.

**Лот № 5**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Весенняя, б/н. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270134:36. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5070 (Пять тысяч семьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1014 (Одна тысяча четырнадцать) рублей.

**Лот № 6**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Весенняя, б/н. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270134:37. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5070 (Пять тысяч семьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1014 (Одна тысяча четырнадцать) рублей.

**Лот № 7**

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Джидинский район, село Петропавловка, улица Доржи Банзарова, 80. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270171:40. Обременения (ограничения) отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: 5070 (Пять тысяч семьдесят) рублей.

«Шаг аукциона 3%»: 152 (Сто пятьдесят два) рубля.

Размер задатка 20%: 1014 (Одна тысяча четырнадцать) рублей.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющие личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка, на реквизиты: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», л/с 05023010680), р/с 40302810500003000112, банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г. УЛАН-УДЭ, ИНН 0304002546, КПП 030401001, БИК 048142001, ОКТМО 81612475

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе».

Заявки на участие в аукционе принимаются с **27.01.2016 г.** в рабочие дни с **08:00-12:00 ч. с 13:00-16:00** **ч**. (время местное) **по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18, тел. 8 (301 34) 41-8-99**.

Подача заявок заканчивается в день рассмотрения заявок **25.02.2016 г.** до **16:00 ч.** (время местное).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление, определенных в настоящем извещении, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Аукцион, а также подведение итогов аукциона проводится 29.02.2016 г. в 10:00 ч.** (время местное) **по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18, Актовый зал.**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, непризнанных победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

4) победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона через 10 (десять) дней после размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Формы заявки на участие в аукционе, договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Администрации МО СП «Петропавловское» [www.sp-petropavlovka.ru](http://www.sp-petropavlovka.ru).

В случае если Организатором аукциона было принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить в Администрации муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское».