**Договор**

**о внесении задатка**

с. Петропавлока «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент» с одной стороны и организатор аукциона Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Главы – Медведева Владимира Иннокентьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества, который состоится 23 ноября 2015 г., Заявитель вносит, а Организатор принимает задаток.

1.2. Стоимость задатка земельного участка (лот № \_\_; кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определена в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Порядок расчетов**

2.2. Заявитель перечисляет по следующим реквизитам: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», л/с 05023010680), р/с 40302810500003000112, банк: ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, ИНН 0304002546, КПП 030401001, БИК 048142001, ОКТМО 81612475 всю сумму платежным поручением и предъявляет Организатору аукциона платежный документ или его копию с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает «Задаток для участия в открытом аукционе».

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи через 10 (десять) дней после размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, сумма задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен Организатором аукциона Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

**4.Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством РФ.

4.3.Договор составлен и подписан в 2 –х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское»Глава МО СП «Петропавловское» Медведев В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |