**Извещение о проведении открытого аукциона**

с. Петропавловка «05» мая 2015 г.

**Наименование организатора торгов:** Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское» (далее – организатор аукциона).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, 18.

**Адрес электронной почты:** sp-petropavlovka@mail.ru.

**Контактное лицо организатора аукциона:** Юдина Анастасия Леонидовна

**Контактный телефон:** 8 (30134) 41-8-99.

**Лот № 1**

**Предмет торгов:** Земельный участок.Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 2000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Автомобилистов, уч. б/н, уч.21. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270137:12.

**Начальная цена предмета торгов:** 35000 рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 1050 рублей.

**Размер задатка 20%:** 7000 рублей.

**Лот № 2**

**Предмет торгов:** Земельный участок.Категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Будажапова, участок №б/н. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270136:8.

**Начальная цена предмета торгов:** 31500 рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 945 рублей.

**Размер задатка 20%:** 6300 рублей.

**Лот № 3**

**Предмет торгов:** Земельный участок.Категория земель: Земли населенных пунктов – для личного подсобного хозяйства. Площадь: 500 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Первомайская, участок №27/2. Кадастровый (или условный) номер: 03:04:270122:16.

**Начальная цена предмета торгов:** 47765 рублей.

**«Шаг аукциона 3%»:** 1433 рубля.

**Размер задатка 20%:** 9553 рубля.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющие личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка, в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка» на реквизиты: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское», л/с 05023010680), р/с 40302810500003000112, банк: ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, ИНН 0304002546, КПП 030401001, БИК 048142001, ОКТМО 81612475

Назначение платежа «Задаток для участия в открытом аукционе».

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.05.2015 г. в рабочие дни с 08:00-12:00 ч. с 13:00-16:00 ч. (время местное).

Подача заявок заканчивается в день рассмотрения заявок до 10:00 ч. (время местное) 01.06.2015 г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление, определенных в настоящем извещении, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, непризнанных победителями, подлежат возврату в соответствии с «Договором о внесении задатка».

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка

Победитель аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором купли-продажи сроками и условиями.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона через 10 (десять) дней после размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Формы заявки на участие в аукционе, договора о внесении задатка, договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 3 дней до дня проведения аукциона и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Государственная регистрация перехода права на земельный участок осуществляется победителем после полного внесения платежей.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить в Администрации муниципального образования «сельское поселение» «Петропавловское»